

DIE EBENE DES GANZEN QUARTIERS

Esslingen am Neckar

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

Informationen zur Stadt

EINWOHNERZAHL: 91.271

FLÄCHE: 4.642 ha

OBERBÜRGERMEISTER: Dr. Jürgen Zieger

Die Stadt Esslingen am Neckar ist kreisangehörige Kommune des Landkreises Esslingen. Sie ist Große Kreisstadt und Mittelzentrum. Esslingen am Neckar grenzt direkt an die Landeshauptstadt Stuttgart.

Kommunales Profil, integrierte Handlungsansätze

Im Leitbild der Stadt Esslingen werden folgende Ziele formuliert:

- Besonderes Augenmerk gilt den Menschen in der Stadt, die unsere Hilfe brauchen;
- Dem demographischen Wandel gerecht werden;
- Wissen über die besonderen Lebens- und auch Armutssituationen und Bedarfe von Kindern, Jugendlichen, Familien, älteren Menschen und auch Menschen mit Behinderungen einbringen;

- Gemeinsam mit anderen Akteuren einen lokalen Weg für ein integratives Gemeinwesen entwickeln.

Die Verwaltung hat Eckwerte eines Wohnraumversorgungskonzeptes (WVK) entwickelt, das

- das Wohnungsangebot im mittleren und niedrigen Preissegment erweitert;
- das Angebot an günstigen Wohnungen verbessert;
- die Zahl der Belegungsrechte im geförderten Mietwohnungsbau zugunsten der Stadt erhöht;
- den Zugang für (junge) Familien mit mittlerem Einkommen zum Eigentum erleichtert;
- gemeinschaftliche Wohnformen unterstützt und auch
- Menschen mit Behinderung im Blick hat.

Das WVK begünstigt eine ausgewogene soziale Mischung von Anfang an.

Gemeinderatsbeschlüsse

Der Gemeinderat hat am 27.07.2015 beschlossen, die Eckwerte des Wohnraumversorgungskonzeptes für einen Erprobungszeitraum von zwei Jahren anzuwenden.

Die Verwaltung wurde beauftragt, die Umsetzung des Wohnraumversorgungskonzeptes weiterzuentwickeln und zum Ende dieses Zeitraums zur Entscheidung vorzulegen.

DAS PROJEKT

Titel, Kurzbeschreibung

ALTER SPORTPLATZ IM STADTTEIL WEIL

Das städtische Baugrundstück Alter Sportplatz im Esslinger Stadtteil Weil wurde gemäß

Wohnraumversorgungskonzept gegen Gebot und Konzept ausgeschrieben.

Der ausgewählte Investor plant, 25 % der Wohnfläche für Haushalte mit Wohnberechtigungsschein zu errichten, 25 % für junge Familien zur Miete und weitere 25 % für preiswertes Eigentum.

Ein Teil der (geförderten) Wohnungen soll zudem – über die Anforderungen der LBO hinaus – rollstuhlgerecht sein. Außerdem sind eine Kindertagesstätte, ein Wohncafé und eine Senioren-WG geplant.



Alter Sportplatz im Stadtteil Weil | Foto: Stadt Esslingen, Stadtplanungsamt

Räumlicher Kontext des Projekts

Der Alte Sportplatz grenzt an die Gebietskulisse des Programms Soziale Stadt und liegt im Stadtteil Weil. Dieser ist aufgrund seiner Tallage durch eine flache Topografie gekennzeichnet. Der Stadtteil verfügt über eine relativ gute Infrastruktur, Neckarzentrum, soziale und kirchliche Einrichtungen sowie eine Buslinie.

Die analysierten Sozialindikatoren zeigen, dass im Stadtteil zwei Fünftel der Bevölkerung 60 Jahre und älter sind. Der Anteil der Bevölkerung mit Zuwanderungsgeschichte liegt über dem städtischen Durchschnitt. Der Anteil der Einpersonenhaushalte entspricht nahezu dem städtischen Durchschnitt (44 %), während der Anteil der Familienhaushalte

deutlich unter dem der Gesamtstadt liegt. Die Arbeitslosenquote ist in Weil deutlich höher als das städtische Mittel.

Anlass, Anstoß

Für den Stadtteil hat das Stadtplanungs- und Stadtmessungsamt im Jahr 2005/2006 die Erstellung eines städtebaulichen Rahmenplans als übergreifendes Neuordnungskonzept entwickelt, das die Themen Stadtraum/-gestalt, Baustruktur, Nutzungsstruktur, Freiflächen und Verkehr aufgreift und im Sinne einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung zusammenführt, um den Stadtteil zukunftsfähig zu machen.

Ziele des Projekts

Der städtebauliche Rahmenplan formuliert als Hauptziel: „Der Stadtteil Weil ist zu einem attraktiven, zeitgemäßen Wohnstandort – vor allem auch für Familien mit Kindern – zu entwickeln.“

Projektverantwortliche, Federführung innerhalb der Verwaltung

Baurechtsamt der Stadt Esslingen

Weitere Akteure, Beteiligte innerhalb der Verwaltung

Es wurde eine Arbeitsgruppe gegründet, die sich aus Vertretungen verschiedener Fachämter zusammensetzt: Baurechtsamt (Federführung), Stadtplanungsamt, Liegenschaftsamt und Amt für Soziales und Sport.

Anmerkungen, Hinweise, Interessantes

Das Projekt Alter Sportplatz im Stadtteil Weil befindet sich aktuell in der Planungsphase.

Im Jahr 2018 soll mit der Umsetzung begonnen werden.

INFORMATIONEN UND KONTAKT

MONIKA BRADNA

AMT FÜR SOZIALES UND SPORT

Tel.: 0711 / 3512-2528

Mail.: monika.bradna@esslingen.de